ÆON CREDIT SERVICE

HIRE PURCHASE-i

PRODUCT DISCLOSURE SHEET

PRODUCT DISCLOSURE SHEET

Please read this Product Disclosure Sheet before you decide to take up the Hire Purchase-i.

Be sure to also read the general terms and conditions attached herewith. Please seek clarification from AEON Credit Service (M) Berhad if you do not understand any part of this document or the general terms and conditions.

HIRE PURCHASE- I

Date :_____

1. What is this product about?

Hire Purchase-i financing is a Shariah-compliant financing product cater for the needs of customers seeking an alternative to the conventional Hire Purchase product. AEON Credit Service (M) Berhad is given you to part finance the purchase of a motor vehicle. Upon approval from the institution, a Hire Purchase-i Agreement shall be entered between you as the Hirer and AEON Credit Service as the Owner of the motor vehicle.

As the Hirer, you have to pay the Owner by way of installment payment of rental charges based on rental rate. Upon all the agreed installment are fully paid, ownership of the motor vehicle is then transferred to you.

This financing is governed under the Hire Purchase (HP) Act 1967.

2. What is the Shariah concept applicable?

Hire Purchase-i financing embraces the Shariah concept of Ijarah (Lease) and subsequent Bai' (Sale) also known as Ijarah Thumma Al-Bai (AITAB). Based on the Wa'd (promise) made by the customer to buy the asset, the asset will be sold to customer at an agreed price upon expiry of the hiring term.

3. What do I get from this product?

- Margin of Financing : Up to 90%
- Hiring Term : Up to 108 months*
- Rental Rate : Up to 10% p.a

4. What are my obligations?

- Monthly Installment : RM_____
- Final Installment : RM_____
- The total amount you must pay including the amount of finance is : RM_____

As Hirer, you have the obligation to pay the installments on time, inform the institution (Owner) of any changes in your address & to continue to ensure that the motor vehicle financed is adequately insured.

5. What are the fees and charges I have to pay?

Standard Fees	**RM**
• Stamp duty – without guarantor	20
• Stamp duty – with guarantor	60
• e-Hakmilik charges	3

6. What if I fail to fulfill my obligations?

Should you fail to service your payment obligation in a timely manner, the following consequences will apply.

- Compensation Charges
  a. For default payment during facility tenure = 1% p.a. on the overdue installment amount;
  b. For default causing the facility to be terminated or brought to court = 1% p.a. on the outstanding balance (outstanding cash price portion and accrued rental)
  c. For default payment after expiry of facility tenure = BNM Islamic Interbank Money Market ("IIMM") rate on the outstanding balance (outstanding cash price portion and accrued rental)
  d. For default payment post judgment = IIMM rate on the basis judgment sum.

Note:

i. Compensation charges shall not be compounded and more than outstanding principal.
ii. Compensation charges method and rate are subject to changes as may be prescribed by BNM.
iii. Compensation charges is computed on a daily basis from the payment due/maturity date/judgment date.
iv. The motor vehicle maybe repossessed if you do not keep up with the payments on the monthly installment of the Hire Purchase-i Agreement

* Subject to Management approval.

English Version - May 2018
MBD-HPI-F03 Rev 1

PRODUCT DISCLOSURE SHEET

Please read this Product Disclosure Sheet before you decide to take up the Hire Purchase-i.

Be sure to also read the general terms and conditions attached herewith. Please seek clarification from AEON Credit Service (M) Berhad if you do not understand any part of this document or the general terms and conditions.

HIRE PURCHASE- I

Date :_____

7. What if I fully settle the financing earlier than the date originally agree upon?

If you settle the balance outstanding earlier, you are entitled to a rebate on the HP-i rental charges . The rebate shall be calculated in accordance with the following formula:-

$$\text{Rebate} = \frac{RP \times (RP+1)}{OP \times (OP+1)}$$

RP = Remaining period (no. of months), from point of early settlement until original full settlement date.
OP = Original period (no. of months) set out in Hire Purchase–i Agreement

8. Do I need any insurance/takaful coverage?

Yes, insurance/takaful coverage is mandatory under the Hire Purchase Act 1967 (HP Act). You are required to ensure the motor vehicle is covered under a comprehensive takaful coverage during the entire financing tenure.

Note: Takaful contribution is to be borne by the Customer

9. What are the major risks?

You are required to ensure prompt service of your monthly installment to avoid repossession of the motor vehicle. If you have problems in meeting your obligations, please contact us early to discuss payment alternatives. You are advised not to pass your vehicle to third parties to resume the payment of the installments without settling the account first as you are still legally liable as long as the account is not settled.

10. What do I need to do if there are changes to my contact detail?

It is your responsibility and important for you to inform us any changes in your contact information to ensure that all correspondences reach you in a timely manner.

11. Where can I get assistant and redress?

PAYMENT CHANNEL		Maybank	CIMB Bank	CIMB Islamic Bank	Public Bank	Alliance Bank	AmBank	BSN	RHB Bank	Standard Chartered Bank	Bank Muamalat
Auto Debit	Successful	RM 0.20 **	RM 1.00 *	RM 1.00 *	RM 0.50 **	RM 0.60 **	RM 1.00 **	RM 1.00 **	RM 1.00 *	RM 0.50 **	RM 0.50 *
	Unsuccessful								RM 1.00 *		
Counter								RM 1.00 **			
Cash Deposit Machine		RM 1.00 **	RM 1.00 **	RM 1.00 **	RM 1.00 **	RM 0.50 **					
Cheque Deposit Terminal					RM 1.00 **	RM 0.50 **					
ATM Transfer			RM 1.00 *	RM 1.00 *	RM 1.00 *	RM 0.50 **	RM 0.50 **	RM 1.00 **			
Internet Banking		RM 0.80 **	RM 0.60 *	RM 0.60 *	RM 1.00 *		RM 0.50 **	RM 1.00 **			
Interbank GIRO (IBG)		RM 0.10 via internet, RM 0.50 - RM 2.00 via Counter *. For full listing of all IBG participating banks, please refer www.myclear.org.my									
Instant Transfer		RM 0.50*. For full listing of all IBG participating banks, please refer www.myclear.org.my									

Note: The charges listed above are inclusive of 0% Goods & Services Tax (GST).
* Payment Charges will be deducted from customer's Current Account or Savings Account.
** Payment Charges need to be added in the payment amount.

(Example: If the total payment is RM100 and customer choose payment channel via Maybank2u, payment charges amounting RM0.80 need to be added in which the amount payable is RM100.80)

- If you have difficulties in making payments, you should contact us earliest possible to discuss payment alternatives.
  - AEON Credit Service (M) Berhad. Level 18, UOA Corporate Tower, Avenue 10, The Vertical, Bangsar South City, No. 8 Jalan Kerinchi, 59200 Kuala Lumpur. Tel: 03- 2719 9999

- Alternatively you may seek the services of Credit Counseling and Debt Management Agency (AKPK), an agency established by Bank Negara to provide free service on money management, credit counseling and debt restructuring for individuals. You can contact AKPK at:-
  - Level 8, Maju Junction Mall, 1001, Jalan Sultan Ismail, 50250 Kuala Lumpur.
    Tel: 03- 1 800 22 2575. Email: enquiry@akpk.org.my

- If you wish to complain on the product or services provided by us, you may contact us at:-
  - AEON Credit Service (M) Berhad, Customer Care. Level 18, UOA Corporate Tower, Avenue 10, The Vertical, Bangsar South City, No. 8 Jalan Kerinchi, 59200 Kuala Lumpur. Tel: 03- 2719 9999. Email: customer.service@aeoncredit.com.my

- If your query or complaint is not satisfactory resolved by us, you may contact Bank Negara Malaysia LINK or TELELINK at:-
  - Block D, Bank Negara Malaysia, Jalan Dato'Onn, 50480 Kuala Lumpur.
    Tel: 1 300 88 5465. Fax: 03- 2174 1515. Email: bnmtelelink@bnm.gov.my

12. Where can I get further information?

Should you required further information on taking a Hire Purchase-i financing, please refer to our website at www.aeoncredit.com.my . If you have any further queries, please contact us at:-

AEON Credit Service (M) Berhad
Level 18, UOA Corporate Tower, Avenue 10, The Vertical, Bangsar South City, No. 8 Jalan Kerinchi, 59200 Kuala Lumpur.
Tel: 03-2719 9999

ÆON CREDIT SERVICE

PEMBIAYAAN SEWA BELI-i

HELAIAN PENDEDAHAN PRODUK

HELAIAN PENDEDAHAN PRODUK

Sila baca Helaian Pendedahan Produk ini bersama-sama dengan terma dan syarat-syarat sebelum anda membuat keputusan untuk menerima Pembiayaan Sewa Beli-i.

Sila dapatkan keterangan lanjut daripada AEON Credit Service (M) Berhad sekiranya anda tidak jelas tentang apa-apa maklumat atau terma-terma am di dalam lembaran ini.

PEMBIAYAAN SEWA BELI - I

Date :_____

1. Produk ini berkaitan apa?

Pembiayaan Sewa Beli-i adalah untuk pembiayaan berteraskan Shariah untuk memenuhi kehendak pelanggan yang memerlukan alternatif yang lain dari pembiayaan kenderaan konvensional yang sedia ada. Setelah kemudahan diluluskan daripada AEON Credit Service (M) Berhad, sesuatu Pembiayaan Sewa Beli-i akan dibuat di antara anda sebagai Penyewa dan AEON Credit Service (M) Berhad sebagai Pemunya kenderaan tersebut.

Sebagai Penyewa, anda perlu membayar Pemunya dengan cara pembayaran ansuran berdasarkan kadar sewa yang dipersetujui. Pemilikan kenderaan hanya akan dipindah kepada Penyewa setelah semua pembayaran ansuran yang telah dipersetujui diselesaikan.

Operasi pembiayaan kenderaan ini adalah di bawah kawalan Akta Sewa Beli 1967.

2. Apakah konsep Shariah yang digunakan?

Pembiayaan Sewa Beli-i ini menggunakan konsep Ijarah (Sewa) dan diikuti oleh Bai' (Jual) yang juga dikenali sebagai Ijarah Thumma Al-Bai (AITAB). Berdasarkan Wa'd (janji) yang dibuat oleh pelanggan untuk membeli kenderaan itu, kenderaan itu akan dijual kepada pelanggan dengan harga yang dipersetujui di akhir tempoh sewaan.

3. Apakah yang akan saya perolehi daripada produk ini?

- Margin Pembiayaan : Sehingga 90%
- Tempoh Sewaan : Sehingga 108 bulan*
- Kadar Sewa : Sehingga 10%

4. Apakah tanggungjawab saya?

- Ansuran Bulanan : RM_____
- Ansuran Terakhir : RM_____
- Jumlah amaun pembayaran termasuk jumlah yang dibiayai adalah : RM_____

Sebagai Penyewa, anda berobligasi untuk membayar ansuran pada masanya, memberitahu pihak AEON Credit Service (M) Berhad sebarang pertukaran alamat dan memastikan yang kenderaan tersebut sentiasa dilindungi dengan secukupnya.

5. Apakan fi dan caj-caj yang perlu saya bayar?

Fi Kena Bayar	**RM**
• Duti Setem – Tanpa Penjamin	20
• Duti Setem – Dengan Penjamin	60
• Caj e-Hakmilik	3

6. Bagaimana jika saya gagal untuk memenuhi tanggungjawab saya?

Jika anda gagal untuk memenuhi tanggungjawab membayar sewaan bulanan anda mengikut jadual, tindakan berikut akan dikenakan:

- Caj Pampasan
  a. Bagi kegagalan bayaran ketika dalam tempoh pembiayaan = 1% setahun keatas jumlah ansuran tertunggak;
  b. Bagi kegagalan bayaran yang mengakibatkan kemudahan ditamatkan atau dibawa ke mahkamah = 1% setahun ke atas jumlah tertunggak (harga tunai tertunggak dan sewa yang terakru)
  c. Bagi kegagalan bayaran selepas tamat tempoh pembiayaan = Islamic Interbank Money Market ("IIMM") kadar ke atas jumlah tertunggak (harga tunai tertunggak dan sewa yang terakru)
  d. Bagi kegagalan bayaran = kadar IIMM berdasarkan jumlah penghakiman.

Nota:

i. Caj pampasan tidak akan dikompaun dan tidak boleh melebih jumlah prinsipal tertunggak
ii. Kaedah dan kadar caj pampasan adalah tertakluk kepada perubahan seperti mana yang ditentukan oleh BNM.
iii. Caj pampasan dikira atas dasar harian dari tarikh perlu bayar/tempoh matang/tarikh penghakiman.
iv. Kenderaan motor mungkin ditarik balik jika anda tidak mematuhi pembayaran ansuran bulanan Pembiayaan Sewa Beli-i.

* Tertakluk pada kelulusan pihak pengurusan.

Versi Bahasa Melayu - May 2018
MBD-HPI-F03 Rev 1

HELAIAN PENDEDAHAN PRODUK

Sila baca Helaian Pendedahan Produk ini bersama-sama dengan terma dan syarat-syarat sebelum anda membuat keputusan untuk menerima Pembiayaan Sewa Beli-i.

Sila dapatkan keterangan lanjut daripada AEON Credit Service (M) Berhad sekiranya anda tidak jelas tentang apa-apa maklumat atau terma-terma am di dalam lembaran ini.

PEMBIAYAAN SEWA BELI - I

Date :_____

7. Bagaimana sekiranya saya menyelesaikan sepenuhnya pembiayaan sebelum tempoh tamat?

Anda berhak untuk mendapatkan rebat caj sewa bila membuat penyelesaian awal di bawah Pembiayaan Sewa Beli-i . Rebat akan dikira berdasarkan formula berikut:-

$$\text{Rebat} = \frac{BT \times (BT+1)}{TA \times (TA+1)}$$

BT= Baki Tempoh (bilangan bulan) dari masa penyelesaian awal sehingga tarikh asal penyelesaian penuh.
TA = Tempoh Asal (bilangan bulan) yang dinyatakan di dalam Perjanjian Sewa Beli-i.

8. Perlukah saya mengambil perlindungan takaful?

Ya, perlindungan takaful adalah kewajipan bagi kenderaan di bawah Akta Sewa Beli 1967. Anda dikehendaki bertanggungjawab memastikan kenderaan motor dibawah perlindungan takaful komprehensif sepanjang kenderaan berkenaan masih dibawah Pembiayaan Sewa Beli-i.

Nota: Sumbangan takaful akan ditanggung oleh pelanggan.

9. Apakah risiko utama?

Anda dikehendaki membuat bayaran bulanan anda tepat pada masa untuk mengelakkan tindakan menarik balik kenderaan tersebut. Jika anda menghadapi masalah untuk memenuhi tanggungjawab pembiayaan anda, sila hubungi kami untuk membincangkan pembayaran alternatif. Anda dinasihatkan tidak menyerahkan kenderaan anda kepada pihak ketiga untuk meneruskan bayaran sebelum anda menjelaskan baki hutang. Ini adalah kerana anda masih bertanggungjawab selagi akaun pembiayaan kenderaan motor anda belum dijelaskan sepenuhnya.

10. Apa yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan dalam butiran peribadi saya?

Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada AEON Credit Service (M) Berhad tentang sebarang perubahan dalam maklumat perhubungan anda bagi memastikan semua surat-menyurat diterima oleh anda tepat pada masanya.

11. Dimanakah saya boleh mendapatkan bantuan dan pembelaan?

SALURAN PEMBAYARAN		Maybank	CIMB Bank	CIMB Islamic Bank	Public Bank	Alliance Bank	AmBank	BSN	RHB Bank	Standard Chartered Bank	Bank Muamalat
Auto Debit	Berjaya	RM 0.20 **	RM 1.00 *	RM 1.00 *	RM 0.50 **	RM 0.60 **	RM 1.00 **	RM 1.00 **	RM 1.00 *	RM 0.50 **	RM 0.50 *
	Gagal								RM 1.00 *		
Kaunter								RM 1.00 **			
Mesin Deposit Tunai		RM 1.00 **	RM 1.00 **	RM 1.00 **	RM 1.00 **	RM 0.50 **					
Terminal Deposit Cek					RM 1.00 **	RM 0.50 **					
Pindahan ATM			RM 1.00 *	RM 1.00 *	RM 1.00 *	RM 0.50 **	RM 0.50 **	RM 1.00 **			
Perbankan Internet		RM 0.80 **	RM 0.60 *	RM 0.60 *	RM 1.00 *		RM 0.50 **	RM 1.00 **			
GIRO Antara Bank		RM0.10 melalui internet, RM0.50 - RM 2.00 melalui kaunter*. Sila layari http://www.myclear.org.my/ untuk senarai GIRO Antara Bank yang lengkap.									
Pindahan Segera		RM0.50*. Sila layari http://www.myclear.org.my/ untuk senarai GIRO Antara Bank yang lengkap.									

Nota: Caj yang disenaraikan di atas adalah termasuk 0% cukai barangan dan perkhidmatan (GST).
* Caj Bayaran akan ditolak daripada Akaun Semasa atau Akaun Simpanan pelanggan.
** Caj Bayaran perlu ditambah dalam jumlah pembayaran.

(Contoh: Sekiranya jumlah pembayaran adalah RM100 dan pelanggan memilih saluran pembayaran melalui Maybank2u, caj pembayaran berjumlah RM0.80 perlu ditambah di mana jumlah yang perlu dibayar ialah RM100.80)

- Sekiranya anda mempunyai kesukaran atau masalah dalam membuat pembayaran, anda perlu menghubungi kami di alamat bawah seawal yang mungkin bagi membincangkan alternatif bayaran.
  - AEON Credit Service (M) Berhad. Tingkat 18, UOA Corporate Tower, Avenue 10, The Vertical, Bangsar South City, No. 8 Jalan Kerinchi, 59200 Kuala Lumpur. Tel: 03- 2719 9999

- Sebagai alternatif, anda boleh merujuk kepada Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara untuk menyediakan perkhidmatan pengurusan kewangan, kaunseling kredit dan penstrukturan semula pembiayaan secara percuma kepada individu. Anda boleh menghubungi AKPK di:-
  - Tingkat 8, Maju Junction Mall, 1001, Jalan Sultan Ismail, 50250 Kuala Lumpur.
    Tel: 03- 1 800 22 2575. Email: enquiry@akpk.org.my

- Sekiranya terdapat sebarang aduan mengenai produk atau perkhidmatan kami, anda boleh menghubungi kami di
  - AEON Credit Service (M) Berhad, Customer Care. Tingkat 18, UOA Corporate Tower, Avenue 10, The Vertical, Bangsar South City, No. 8 Jalan Kerinchi, 59200 Kuala Lumpur. Tel: 03- 2719 9999. Email: customer.service@aeoncredit.com.my

- Jika soalan atau aduan anda tidak dapat diselesaikan oleh kami, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:
  - Block D, Bank Negara Malaysia, Jalan Dato'Onn, 50480 Kuala Lumpur.
    Tel: 1 300 88 5465. Fax: 03- 2174 1515. Email: bnmtelelink@bnm.gov.my

12. Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

Untuk maklumat lanjut mengenai Pembiayaan Sewa Beli-i , sila rujuk laman web kami www.aeoncredit.com.my . Sekiranya anda mempunyai sebarang pertanyaan, sila hubungi kami di:-

AEON Credit Service (M) Berhad
Tingkat 18, UOA Corporate Tower, Avenue 10, The Vertical, Bangsar South City, No. 8 Jalan Kerinchi, 59200 Kuala Lumpur.
Tel: 03-2719 9999